

# STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		BUDOWA NOWEGO BUDYNKU USŁUGOWEGO ORAZ PRZEBUDOWA, ROZBUDOWA I CZĘŚCIOWA ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU BIUROWO-USŁUGOWEGO NA BUDYNEK USŁUGOWY NA POTRZEBY KRAŚNICKIEJ AKADEMII ROZWOJU, WRAZ Z NIEZBĘDNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		23-200 Kraśnik, ul. Sikorskiego 22 dz. nr ewid. 100/26, 100/27, 100/28, obręb Północ Kategoria XVII - budynki handlu, gastronomii i usług			
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE		Identyfikatory działek: 060701_1.0001.100/26, 060701_1.0001.100/27, 060701_1.0001.100/28			
INWESTOR		Miasto Kraśnik ul. Lubelska 84, 23-200 Kraśnik			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIENI BUDOWLANEYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Paweł Spędzia	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: UAN-I-7342/424/94	Architektura	12-09-2025	
Projektant	mgr inż. Marcin Nosek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: SWK/0111/POOK/06	Konstrukcja	12-09-2025	
Projektant	mgr inż. Wioletta Spędzia	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr upr.: NBUA-7342/62/98	Branża sanitarna	12-09-2025	
Projektant	mgr inż. Artur Gawelczyk	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr upr.: MAP/0039/PWOE/11	Branża elektryczna	12-09-2025	
Projektant	mgr inż. Gabriel Sowa	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: K-69/01	Branża drogowa	12-09-2025	
Sprawdzający	mgr inż. arch. Jolanta Pawlus	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr upr.: A-NB-8346/175/90	Architektura	12-09-2025	
Sprawdzający	mgr inż. Dariusz Antoniak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr.: SWK/POOK/0001/12	Konstrukcja	12-09-2025	
Sprawdzający	inż. Janusz Mitek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnych nr uprawnień: PG. VII/I/7342/118/93	Branża sanitarna	12-09-2025	
Sprawdzający	inż. Tomasz Więcek	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji elektrycznych nr upr.: MAP/0177/PWOE/07	Branża elektryczna	12-09-2025	
Sprawdzający	mgr inż. Bogusław Czarnik	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej: nr upr. 120/99	Branża drogowa	12-09-2025	

# Spis treści projektu architektoniczno-budowlanego

## I. Dokumenty dołączone do projektu (str. 3-35)

1. Oświadczenia projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, kopie decyzji o nadaniu projektantom i sprawdzającym wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, kopie zaświadczenia o przynależności projektantów i sprawdzających wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego.

## II. Część opisowa (str. 36-78)

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego **str. 36**
2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego **str. 36**
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu **str. 37**
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego **str. 41**
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego **str. 43**
6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych **str. 49**
7. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektu mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne **str. 49**
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie **str. 49**
9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **str. 51**
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej **str. 51**
11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem **str. 52**
12. Warunki ochrony przeciwpożarowej **str. 62**

## III. Załączniki dołączone do opisu technicznego (str. 79-95)

1. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło **str. 79**

## IV. Część rysunkowa

- |  |             |           |
|--|-------------|-----------|
| 1. BUDYNEK ISTNIEJĄCY - RZUT PIWNICY               | skala 1:100 | PAB/AI-1  |
| 2. BUDYNEK ISTNIEJĄCY - RZUT PARTERU               | skala 1:100 | PAB/AI-2  |
| 3. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – RZUT I PIĘTRA              | skala 1:100 | PAB/AI-3  |
| 4. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – RZUT II PIĘTRA             | skala 1:100 | PAB/AI-4  |
| 5. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – RZUT DACHU                 | skala 1:100 | PAB/AI-5  |
| 6. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRZEKROJE AA, BB, CC       | skala 1:100 | PAB/AI-6  |
| 7. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – PRZEKROJE DD, EE           | skala 1:100 | PAB/AI-7  |
| 8. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – ELEWACJE FRONTOWA I BOCZNA | skala 1:100 | PAB/AI-8  |
| 9. BUDYNEK ISTNIEJĄCY – ELEWACJE TYLNA I BOCZNA    | skala 1:100 | PAB/AI-9  |
| 10. BUDYNEK PROJEKTOWANY – RZUT                    | skala 1:100 | PAB/AI-10 |
| 11. BUDYNEK PROJEKTOWANY – PRZEKROJE               | skala 1:100 | PAB/AI-11 |
| 12. BUDYNEK PROJEKTOWANY – ELEWACJE                | skala 1:100 | PAB/AI-12 |